
HMKDno-2026-397

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen määräala kiinteistöstä 108-425-1-102 Isoanttila sekä kiinteistö108-417-1-44 Kuoppamäki

Hämeenkyrön kunnassa on 6.8.2026 tehty määräalakauppa (noin 28 ha) kiinteistöstä Isoanttila 108-425-1-102 sekä kauppa koko kiinteistöstä 108-417-1-44 Kuoppamäki (0,77 ha). Ostajat ovat pyytäneet kunnalta todistusta, että Hämeenkyrön kunta ei käytä etuostolain (608/1977) 1 §:n mukaista etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole milloin:

1. jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän
2. aviopuolisoiden välisissä kaupoissa sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välisissä kaupoissa,
3. ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
4. myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta seuraavassa kaupassa:

Määräala kiinteistöstä 108-425-1-102 Isoanttila pinta-ala n. 28 ha sekä kiinteistö108-417-1-44 Kuoppamäki 0,77 ha. Kaupantekopäivä 6.8.2026.

Päätöksen peruste

Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö § 114 etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä.

Päätös

Hämeenkyrön kunta ei käytä edellä mainittuun kauppaan etuosto-oikeutta.

Tiedoksi

Ostajat, elinympäristölautakunta

Allekirjoitus

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 02.09.2026

Muutoksenhakukielto
§ 6

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)